

Accompagnement énergie et bas carbone dans les projets de construction neuve

Vous souhaitez faire étudier les conditions de réalisation d'un bâtiment neuf ou être accompagné jusqu'à sa livraison ? Vous visez une réduction maîtrisée des impacts carbone et des coûts d'exploitation, tout en garantissant un niveau élevé de confort pour les usagers ? Loire-Atlantique développement vous accompagne dans la définition, la structuration et le pilotage opérationnel de votre ambitions jusqu'à leur mise en œuvre.

Construisez des bâtiments optimisés, durables et confortables

Notre approche intègre l'ensemble des paramètres liés au projet : enveloppe budgétaire, niveau d'ambition environnementale, exigences réglementaires, ainsi que les usages réels des futurs occupants. Elle vise à garantir la cohérence entre vos objectifs initiaux, la conception et l'exploitation future du bâtiment.

Les grandes étapes de notre accompagnement

1. **Analyse du projet** sur les volets énergie et bas carbone.
2. **Élaboration du programme fonctionnel, énergétique et bas carbone**
3. **Assistance pour la consultation des prestataires** : maîtrise d'œuvre, bureaux d'études spécialisés, contrôleur technique...
4. **Analyse et évaluation des offres** et rendus de concours (indicateurs énergie, carbone, confort, réemploi).
5. **Visa des différentes phases** de conception (esquisse, avant-projet, projet)
6. **Suivi ciblé en phase travaux** sur les enjeux techniques clés : EnR, chauffage, ventilation, climatisation, stratégies bioclimatiques et bas carbone... jusqu'à réception du bâtiment.

Nous pouvons également vous accompagner dans le cadre :

- d'une [mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage photovoltaïque](#), pour les phases de travaux et de valorisation de l'électricité ;
- d'un mandat de [délégation de maîtrise d'ouvrage](#), si vous souhaitez déléguer complètement la gestion du projet et la passation des marchés.

[Toutes nos offres énergies renouvelables](#)

