Accompagnement énergie et bas carbone dans les projets de rénovation énergétique

Vous souhaitez étudier les conditions de rénovation énergétique d'un bâtiment existant ? Votre ambition est de réduire l'impact carbone et budgétaire de ce bâtiment tout en améliorant les conditions de confort et de santé des usagers ? Loire-Atlantique développement peut mener les études pré-opérationnelles, et vous accompagner dans le pilotage du projet, de sa conception à sa réalisation.

Adoptez une approche énergie et bas carbone lors de la rénovation de vos bâtiments, et optimisez leur performance énergétique

Notre approche intègre l'ensemble des paramètres liés au projet : enveloppe budgétaire, niveau d'ambition environnementale, potentiel du site, exigences réglementaires, ainsi que les usages réels des occupants. Elle vise à garantir la cohérence entre objectifs initiaux, conception et exploitation future.

Les grandes étapes de notre accompagnement

1. Analyse du projet sur les volets énergie et bas carbone.
2. Cadrage des missions des bureaux d'étude pour une rénovation énergétique optimale.
3. Cartographie des inconforts dans le bâtiment existant (surchauffes, sensation de froid, éblouissement, acoustique, etc.).
4. Analyse de site sur les volets climat, énergie, déchets.
5. Visas des livrables fournis par le bureau d'études, aide à la décision.
6. Étude de potentiel EnR.
7. Aide à la rédaction de la consultation de maîtrise d'œuvre.
8. Évaluation des rendus de concours (volets énergie carbone, confort, santé, réemploi…).
9. Délivrance de visas : esquisse, avants projets, projet, conseil pour l'allotissement…
10. Suivi de la phase travaux (sur des volets spécifiques liés aux énergies renouvelables, à la climatisation naturelle…).
11. Vérification de l'adéquation entre les réglages, les usages et les besoins des occupants (en phase de réception).

Nous pouvons également vous accompagner dans le cadre :
• d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage photovoltaïque, pour les phases de travaux et de valorisation de l'électricité ;

Loire-Atlantique développement | 2 bd de l'Estuaire CS 96210 - 44262 Nantes Cedex 2 | Tél. 02 40 20 20 44 | contact@lad44.fr | www.loireatlantique-developpement.fr

• d’un mandat de délégation de maîtrise d’ouvrage, si vous souhaitez déléguer complètement la gestion du projet et la passation des marchés.

Toutes nos offres énergies renouvelables