

## Élaboration d'un Schéma directeur immobilier et énergétique (SDIE)

Vous avez un projet de rénovation énergétique pour plusieurs de vos bâtiments, avec l'objectif d'optimiser les surfaces, de réorganiser les espaces ou d'accueillir de nouveaux usages ? Loire-Atlantique développement élabore pour vous un Schéma directeur immobilier et énergétique (SDIE). Ce SDIE vous permettra de prendre des décisions éclairées et de planifier sereinement la transformation de votre patrimoine.

## Optimisez la transformation de votre patrimoine

Le Schéma directeur immobilier et énergétique (SDIE), un outil clé pour :

- Définir une stratégie adaptée à vos besoins et à vos contraintes budgétaires.
- Permettre un phasage : avoir une feuille de route des travaux à prévoir à moyen et long termes.
- Prioriser vos investissements en fonction des usages, des enjeux techniques et des échéances.
- Allier performance énergétique et fonctionnalité pour vos bâtiments existants.

## Les grandes étapes de notre accompagnement

1. **Réalisation d'un audit immobilier** (organisationnel, technique et architectural) de votre patrimoine. Etat des lieux et évaluation de l'organisation, de la conformité technique et réglementaire, ainsi que des potentialités architecturales et urbanistiques de vos bâtiments.
2. **Définition des évolutions projetées** ; pour étudier la faisabilité fonctionnelle, technique et opérationnelle (planning, coûts, phasage) des transformations envisagées
3. **Rédaction du schéma directeur immobilier et énergétique.**

[Toutes nos offres construction et rénovation énergétique](#)