

## Étude de faisabilité économique d'équipement touristique

Vous êtes propriétaire d'un bâtiment ou d'un site auquel vous souhaitez donner un usage touristique déjà défini ? Vous souhaitez évaluer la viabilité économique de ce projet ? Loire-Atlantique développement réalise une étude de faisabilité économique pour déterminer l'équilibre économique du projet touristique sur ses premières années de mise en œuvre.

## Évaluez la viabilité économique de votre projet touristique

Nous réalisons un plan d'affaires prévisionnel permettant de déterminer l'équilibre économique du projet touristique sur ses premières années de mise en œuvre.

## Les grandes étapes de notre accompagnement

1. **Modélisation d'un plan d'affaires prévisionnel** : détermination des hypothèses de fréquentation, de la gamme tarifaire et des charges d'exploitation.
2. **Déclinaison du plan d'affaires** selon plusieurs scénarii (exemple : 1 – scénario ambitieux et 2 – scénario réaliste).
3. **Réalisation de tests de sensibilité** pour déterminer la robustesse économique du projet
4. Intégration du coût travaux/opération (si connu) dans le plan d'affaires pour **analyser la rentabilité globale du projet**.
5. **Conclusion sur la faisabilité économique du projet** et sa viabilité, et formulation de préconisations sur les suites à donner au projet

Selon vos besoins et s'ils n'ont pas été réalisés en amont, nous pouvons vous proposer une prestation de réalisation des diagnostics techniques préalables et de détermination du coût travaux et du coût opération de votre projet.

Cet accompagnement fait très souvent suite à la réalisation, par notre équipe, d'un [étude d'opportunité touristique](#).

*Cette étude de faisabilité économique peut également être réalisée dans le cadre d'une démarche de structuration d'un tiers-lieu ou d'un projet d'urbanisme transitoire, en lien avec le [CAUE de Loire-Atlantique](#).*

---

Toutes nos offres tourisme durable