Étude de faisabilité immobilière

Vous avez identifié des sites pour des projets immobiliers et souhaitez confirmer leur faisabilité technique, financière et juridique ? Loire-Atlantique développement propose une étude complète pour valider le programme et le montage immobilier, estimer les coûts, planifier les délais et définir les modalités de mise en œuvre de votre projet.

Validez la faisabilité technique, financière et juridique de votre projet immobilier

Nous réalisons pour vous une étude de faisabilité immobilière complète. Selon les besoins et enjeux du projet, nous pouvons :

- Mobiliser notre expertise en étude de marché pour adapter les projets aux besoins locaux.
- Identifier les propriétaires et occupants, évaluer les points de dureté foncière.
- Estimer les coûts et identifier les sources de financement.
- Réaliser une expertise environnementale faune flore.
- Étudier le potentiel en énergies renouvelables.
- Piloter l'étude et coordonner les prestataires (architecte, bureaux d'études et conseil juridiques).

Les grandes étapes de notre accompagnement

1. Réalisation d'un diagnostic technique (structure, géotechnique, écologique, etc.) et foncier de l'existant
2. Élaboration de scénarios de développement avec spatialisation et estimation des coûts de construction ou réhabilitation.
3. Production d'un bilan financier et définition d'une stratégie foncière et juridique.
4. Remise d'un rapport de faisabilité complet incluant les diagnostics, des plans préliminaires, une étude de marché approfondie, une analyse financière détaillée et un calendrier de mise en œuvre pour votre projet immobilier.

Toutes nos offres ingénierie et gestion immobilière

Loire-Atlantique développement | 2 bd de l'Estuaire CS 96210 - 44262 Nantes Cedex 2 | Tél. 02 40 20 20 44 | contact@lad44.fr | www.loireatlantique-developpement.fr