Étude d’opportunité d’un projet d’aménagement

Description

Vous avez un projet d’aménagement ou de renouvellement urbain mais vous ne parvenez pas à préciser votre cahier des charges ? Loire-Atlantique développement propose la réalisation d’une étude « flash » de pré-cadrage pour affiner votre commande, les missions, le budget et les livrables. Cette approche vous permet de clarifier vos besoins et de préparer sereinement la suite de votre projet.

Évaluez l’opportunité de votre projet d’aménagement

Nous réalisons une étude de pré-cadrage pour préciser votre projet :

- **Pré-diagnostic environnemental** : identification des enjeux écologiques du site.
- **Étude de marché** : analyse de l’offre et des besoins en logements, pour une programmation adaptée et des produits immobiliers en adéquation avec les attentes de vos cibles.
- **Analyse de la dureté foncière** du site projet.
- **Bilan financier sommaire** : estimation de la faisabilité économique et des études complémentaires nécessaires.
- **Planning prévisionnel** : proposition d’un calendrier de réalisation selon les modalités opérationnelles possibles.

Les grandes étapes de notre accompagnement

1. Caractérisation du site et définition des enjeux et contraintes.
2. Programmation urbaine et immobilière
3. Première estimation des coûts et des modalités de mise en œuvre opérationnelle.

En parallèle, nous pouvons mobiliser le CAUE de Loire-Atlantique pour un diagnostic urbain, paysager et architectural.

Toutes nos offres Aménagement et renouvellement urbain

Loire-Atlantique développement | 2 bd de l’Estuaire CS 96210 - 44262 Nantes Cedex 2 | Tél. 02 40 20 20 44 | contact@lad44.fr | www.loireatlantique-developpement.fr

Loire-Atlantique développement | 2 bd de l'Estuaire CS 96210 - 44262 Nantes Cedex 2 | Tél. 02 40 20 20 44 | contact@lad44.fr | www.loireatlantique-developpement.fr