Étude d’opportunité immobilière

Vous souhaitez faire évoluer un bâtiment pour y installer des locaux d’activités économiques ? Des logements ? Vous envisagez de préempter des biens pour les transformer en logements et répondre ainsi aux besoins en habitat de votre territoire ? Loire-Atlantique développement réalise une étude d’opportunité immobilière pour évaluer les potentialités de vos bâtiments et proposer des scénarios adaptés.

Explorez les opportunités immobilières de votre patrimoine

Nous réalisons une étude d’opportunité immobilière pour :

- Identifier la dureté foncière et, le cas échéant, proposer une stratégie foncière.
- Réaliser une étude de marché habitat pour évaluer l’offre et les cibles potentielles.
- Estimer le coût et identifier les sources de financement potentielles
- Apporter un premier regard sur le cadre juridique et contractuel.
- Mener une expertise écologique si le bâtiment offre un potentiel en matière de biodiversité.

Les grandes étapes de notre accompagnement

1. Collecte et analyse des données existantes.
2. Visite permettant de faire un état des lieux et d’évaluer les contraintes et potentialités du site.
3. Analyse de la situation et des potentialités.
4. Livraison d’une fiche action détaillant les objectifs, le cadrage réglementaire et les compétences nécessaires, d’un rapport d’opportunité détaillé ainsi qu’une première approche budgétaire et calendaire.

Toutes nos offres ingénierie et gestion immobilière

Loire-Atlantique développement | 2 bd de l’Estuaire CS 96210 - 44262 Nantes Cedex 2 | Tél. 02 40 20 20 44 | contact@lad44.fr | www.loireatlantique-developpement.fr

Loire-Atlantique développement | 2 bd de l'Estuaire CS 96210 - 44262 Nantes Cedex 2 | Tél. 02 40 20 20 44 | contact@lad44.fr | www.loireatlantique-developpement.fr