

Étude d'opportunité touristique

Vous êtes propriétaire d'un bâtiment ou d'un site et souhaitez connaître les usages touristiques ou de loisirs qui seraient adaptés au lieu ? Loire-Atlantique développement réalise une étude d'opportunité pour identifier les usages pertinents, les facteurs de réussite et les points de vigilance.

Identifiez les usages touristiques adaptés à un site ou bâtiment

Nous vous accompagnons pour identifier les potentiels de déploiement d'une activité touristique (hébergement, restauration, activité de loisirs) au sein de votre patrimoine (bâtiment ou terrain).

Les grandes étapes de notre accompagnement

1. Réalisation d'un portrait touristique du territoire.
2. Analyse du projet ou de l'équipement, de son environnement et du potentiel marché.
3. Rappel des tendances touristiques et des attentes des clientèles.
4. Échanges avec les acteurs touristiques locaux et présentation de références de projets similaires.
5. Propositions de scénarii d'usage et formulation de recommandations sur l'usage à retenir.

L'étude d'opportunité touristique peut être complétée par une [étude de faisabilité économique et juridique](#) pour analyser plus précisément les scénarios envisagés.

Cet accompagnement peut également être réalisé dans le cadre d'une démarche de structuration d'un tiers-lieu ou d'un projet d'urbanisme transitoire en lien avec le [CAUE de Loire-Atlantique](#).

[Toutes nos offres tourisme durable](#)