

## Plan guide opérationnel

Vous engagez une réflexion sur l'aménagement de votre centre-ville, un parc d'activités... et souhaitez mettre en œuvre un plan guide opérationnel ? Loire-Atlantique développement vous accompagne pour transformer vos intentions en un programme d'actions concret, cohérent et adapté aux spécificités de votre territoire.

## Adoptez une vision stratégique à long-terme grâce à plan guide opérationnel sur-mesure

Notre approche intègre les enjeux urbains, paysagers, environnementaux et économiques, afin de garantir une revitalisation durable et partagée.

Nous jouons un rôle d'ensemblier, et mobilisons nos expertises pour réaliser directement un certain nombre de missions dans le cadre de l'élaboration du plan guide :

- **Pré-diagnostic environnemental** : identification des enjeux écologiques sur les sites pressentis.
- **Étude de marché** : analyse de l'offre existante et des besoins en logements, commerces et services, pour une programmation adaptée.
- **Analyse foncière** : évaluation de la dureté foncière des sites projets potentiels.
- **Diagnostic des équipements publics** : identification des besoins et des potentiels d'amélioration.
- **Diagnostic urbain, paysager et architectural**, puis préfiguration de sites identifiés comme prioritaires. [Réalisé par le CAUE de Loire-Atlantique.](#)

Nous pilotons l'ensemble de l'étude, formalisons le livrable final et assurons la présentation du plan guide auprès de vos partenaires institutionnels.

## Les grandes étapes de notre accompagnement

1. **Caractérisation du site** afin de dégager les principaux enjeux par thématique et d'identifier les sites de projet
2. **Programmation par secteur** permettant de spatialiser les actions et de fixer les invariants programmatiques
3. **Élaboration et priorisation du programme d'actions** par site et thématique, en précisant le coût et les modalités de mise en œuvre.

[Toutes nos offres Aménagement et renouvellement urbain](#)

