

Délégation de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une opération d'aménagement

Vous avez défini le périmètre, le programme et le calendrier de votre opération, et vous souhaitez en concéder la maîtrise d'ouvrage ? Loire-Atlantique développement réalise l'opération pour votre compte, de la désignation des prestataires à la clôture de l'opération, par un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée ou une concession d'aménagement.

Déléguez le pilotage de votre opération d'aménagement

De la désignation des prestataires à la clôture de l'opération, en passant par le suivi administratif et financier de votre projet, nous pilotons l'ensemble de la mission et coordonnons les prestataires tiers mobilisés pour vous faire gagner du temps.

Les grandes étapes de notre accompagnement

1. **Désignation des prestataires tiers** (maîtrise d'œuvre, bureaux d'études, Coordination Sécurité et Protection de la Santé (CSPS)...) de l'établissement du cahier des charges à la notification du marché, selon le code de la Commande publique.
2. **Suivi administratif et financier** : exécution des marchés et suivi budgétaire.
3. **Pilotage des phases de conception** : de l'avant-projet au dossier de consultation des entreprises, en adéquation avec le programme validé par la collectivité.
4. **Suivi et obtention des dossiers réglementaires** (étude d'impact, dossier Loi sur l'eau, dérogation espèces protégées...)
5. **Négociations foncières** : acquisition de foncier et mise en œuvre de procédures d'expropriation (DUP) si nécessaire.
6. **Pilotage et suivi du chantier** : de la phase préparatoire à la remise des ouvrages au maître d'ouvrage concédant.
7. **Commercialisation du projet** : établissement de la stratégie commerciale, identification des prospects, signature des pièces contractuelles et cessions des terrains.
8. **Clôture** foncière, technique et comptable de l'opération d'aménagement.

Nous pouvons également **animer une étape de concertation** selon les modalités que vous auriez retenues.

[Toutes nos offres Aménagement et renouvellement urbain](#)