

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

CRÉER UN GÎTE OU UNE CHAMBRE D'HÔTES

MODULE DE FORMATION

Programme Printemps 2021



Depuis **2003**,
Plus de **400** porteurs de
projets ont participé,
Plus de **170** hébergements
créés,
et **50** en cours.

TARIF

400€ TTC

Inscription 1 ou 2 personnes
d'un même projet

PUBLIC CONCERNÉ

Les porteurs de projet
privés qui souhaitent créer
ou reprendre un gîte, un
gîte de groupe ou une
chambre d'hôtes en Loire-
Atlantique.

TÉMOIGNAGE

« Mise au point personnelle
indispensable ! Ce module
est précieux et nous évitera
bien des écueils... J'ai
maintenant une meilleure
connaissance du secteur
dans sa globalité, les
informations et les conseils
sont nombreux. Le classeur
remis et la disponibilité des
intervenants rendent le
module accessible. À nous
de mettre au mieux en
application l'ensemble des
informations et de les
adapter à notre projet.

À nous de poursuivre... »

FORMATION CRÉER UN GÎTE OU UNE CHAMBRE D'HÔTES

OBJECTIFS

- Apporter les informations pratiques et utiles permettant de nourrir votre réflexion et faciliter vos prises de décision.
- Connaître les interlocuteurs incontournables qui interviendront pour mener à bien votre projet.
- Enrichir votre projet par le partage avec d'autres porteurs de projet et avec les propriétaires des hébergements qui nous accueillent.

Il est donc important de suivre ce module lorsque le projet n'est pas finalisé et que les plans ne sont pas encore figés.

Cette formation apporte les informations essentielles pour monter votre projet mais nécessite en complément de poursuivre un travail individuel et de vous entourer des professionnels compétents (expert-comptable, agence web, architectes ...).

INFOS COVID-19

L'ensemble des gestes barrières sont mis-en-œuvre tout au long de cette formation afin de vous accueillir en toute sécurité. Nous vous remercions de vous présenter aux rendez-vous et visites extérieurs muni d'un masque.

LIEUX / FORMATS

- Accompagnements individuels et personnalisés en visioconférence, à Loire-Atlantique développement ou sur le site de votre projet (selon l'évolution de la crise sanitaire).
- Interventions collectives en visioconférence.
- Visites d'une chambre d'hôtes et d'un gîte avec les propriétaires pour un partage d'expériences.

DURÉE

- 4 rendez-vous conseils individuels personnalisés + 2 jours collectifs.

RENDEZ-VOUS CONSEIL TOURISME



EN VISIOCONFÉRENCE

Rendez-vous conseil personnalisé avec Claire POITEVIN, Chargée de mission conseils et études en projets touristiques - Loire-Atlantique développement – Tourisme – 2 heures.

DONNÉES DE CADRAGE / ÉTUDE PERSONNALISÉE DE VOTRE PROJET

- Atouts touristiques de la destination Loire-Atlantique
- Présentation des acteurs touristiques institutionnels
- Chiffres clés du tourisme en Loire-Atlantique
- Attentes des clientèles, tendance touristique actuelle
- Quelques données de fréquentation spécifiques gites /chambres d'hôtes et points de vigilance
- Présentation des labels de qualité
- Découverte du dossier comprenant l'ensemble des supports de présentation et d'autres fiches ressources utiles à votre projet (ce dossier vous sera envoyé par courrier en amont du rendez-vous).

Date et horaire à définir ensemble selon vos disponibilités entre le 15 mars et le 29 mars 2021.



La Ruche – La Baule

RENDEZ-VOUS CONSEIL ASPECTS JURIDIQUES, FISCAUX ET SOCIAUX



EN VISIOCONFÉRENCE

Rendez-vous conseil personnalisé avec Francis VARENNES, juriste-fiscaliste spécialiste de l'hébergement chez l'habitant et du tourisme rural – le mardi 30 mars 2021 – 1 heure.

ÉCHANGE SUR L'AVANCÉE DE VOTRE PROJET DE CRÉATION D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE SUR LES ASPECTS JURIDIQUES, FISCAUX ET SOCIAUX :

- Étude et analyse de votre situation actuelle
- Réponses aux différentes questions
- Conseil sur les démarches à engager
- En complément de l'entretien, un ouvrage numérique édité par Francis VARENNES vous sera remis en lien avec l'activité envisagée.

L'heure du rendez-vous vous sera communiquée par email.



ARCHITECTURE ET PAYSAGE



EN VISIOCONFÉRENCE

L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS ET LA RÉNOVATION ET RÉHABILITATION DANS LE RESPECT DU CARACTÈRE LOCAL :

Visioconférence collective avec Christophe-Elise BOUCHER, architecte et Anne GONTHIER, paysagiste conseiller – CAUE de Loire-Atlantique – le mardi 13 avril - 1h30

- Temps d'échange suite à une lecture préalable de votre part du guide « Gîtes et chambres d'hôtes » édité par le CAUE de Loire-Atlantique.
- Réponses aux différentes questions

Pour bien préparer la visioconférence :

- **Lecture du guide « Gîtes et Chambres d'hôtes »** avant le 13 avril 2021
- Préparer **5 questions** en lien avec votre projet

+ en option et sur demande (sans surcoût)



LIEU : LOIRE-ATLANTIQUE
DÉVELOPPEMENT – NANTES

Rendez-vous conseil personnalisé avec Christophe-Elise BOUCHER, architecte et Anne GONTHIER, paysagiste conseiller - CAUE de Loire-Atlantique – 1 heure.

- Étude et analyse de votre situation actuelle
- Réponses aux différentes questions

Pour les porteurs de projet n'ayant pas encore trouvé le bien, un rendez-vous pourra être organisé ultérieurement à condition que celui-ci se trouve bien en Loire-Atlantique.

Date et heure du rendez-vous à convenir avec le CAUE à partir du 13 avril 2021.

A apporter lors du rendez-vous :

- **photos du terrain ou de la maison existante** (sur clé usb ou au format papier)
- **les plans du terrain** (cadastre) et **les plans et façades de votre construction** (même schématique, bien penser à amener les plans des différents niveaux de la maison). Ces plans et façades sont à **amener au format papier**, l'architecte-conseil pouvant être amené à travailler au calque sur vos documents.
- Tout autre document peut être envisagé en fonction du projet et de son avancée : PLU (règlement graphique et écrit relatif à votre zone), contrat notarié, dessin et/ou perspective du projet, photos de références, relevé des extérieurs y compris des végétaux, diagnostics, brochures des matériaux envisagés, simulation 3D sur ordinateur, etc

RENDEZ-VOUS CONSEIL APPROCHE ÉCONOMIQUE



LIEU : SUR SITE DE VOTRE HÉBERGEMENT TOURISTIQUE
OU À DOMICILE

Rendez-vous conseil personnalisé avec Luc GOURIN, consultant-formateur de l'Agence Tourisme – 2 heures.

- Visite de la structure et/ou présentation du projet
- Présentation par le porteur de projet de son approche économique
- Discussion critique autour de cette approche et mise à disposition d'outils
- Appui à la projection économique
- Compte rendu synthétique de la rencontre individuelle

Date et horaire à définir selon vos disponibilités entre le 1^{er} avril et le 22 avril 2021, l'intervenant prendra directement contact avec vous pour fixer le rendez-vous (report possible du rendez-vous selon l'évolution de la crise sanitaire).



Château de la Garnison - Orvault



JOURNÉE COLLECTIVE

JEUDI 8 AVRIL 2021

MATIN :



EN VISIOCONFÉRENCE

LES ASPECTS BANCAIRES / 09h30-11h30

Intervenante > Corinne GABORIAU-GABILLAUD, formatrice finances et pédagogie

- Les points-clé de l'analyse du dossier par la Banque
- La préparation de l'entretien Entrepreneur/ Banquier (déclinaison des étapes d'une création d'entreprise)
- Le compte bancaire et sa gestion au quotidien
- Les différents types de financement
- Les assurances liées à l'activité professionnelle
- Cybersécurité et sécurité bancaire

APRÈS MIDI :



EN VISIOCONFÉRENCE

LES ENJEUX DU WEB / 14h-15h15

Intervenant > Sakio BETAYENE, Digital manager - Loire-Atlantique développement-Tourisme

- Les solutions pour être visible et les bonnes pratiques
- Les réseaux sociaux : comment m'investir ?



EN VISIOCONFÉRENCE

CONSEILS SUR LA MISE EN MARCHÉ / 15h30-16h30

Intervenante > Florence BODIN, Responsable – Offres et produits touristiques - Loire-Atlantique développement-Tourisme

- Commercialiser son hébergement en direct : le cadre juridique, les outils
- Commercialiser son hébergement via un intermédiaire : les différents types d'intermédiaires, les avantages et les points de vigilance
- Échanges sur les expériences



JOURNÉE COLLECTIVE

JEUDI 22 AVRIL 2021

MATIN :

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE / 09h30-11h30



EN VISIOCONFÉRENCE

Intervenant > M. PILLAUD, conseiller en rénovation énergétique - Société Ecosy'

- Analyse du bâtiment
- Aides financières
- Professionnels de la rénovation énergétique
- Choix des isolants, des menuiseries, de la ventilation, du mode de chauffage, de la production d'eau chaude sanitaire et de l'appareillage électrique
- Exemples

APRÈS MIDI :



VISITES ET PARTAGE
D'EXPÉRIENCES

CHAMBRES D'HÔTES LE PRESSEUR SANS PRESSION – PLESSÉ / 13h30-14h45

Intervenante > Christine LE BIHAN, propriétaire des chambres d'hôtes « Le Pressoir sans Pression »
www.au-pressoir-sans-pression.fr

- Visite des chambres d'hôtes avec temps de questions/réponses pendant la visite
(Confirmation du lieu en cours)

GÎTE DU CHÊNE BLANC – PLESSÉ / 15h-17h

Intervenante > Chantal JOUNY, propriétaire du gîte du Chêne Blanc (gîtes, chambres d'hôtes et réception)
www.gite-du-chene-blanc.fr

- Visite des lieux avec temps de questions/réponses pendant la visite

CONCLUSION DE LA FORMATION



Gîte du Chêne Blanc - Plessé

PROGRAMME 2021



RENDEZ-VOUS CONSEIL INDIVIDUEL

PRÉSENTATION DE VOTRE PROJET ET DONNÉES TOURISTIQUES DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Intervenante > Claire POITEVIN

Loire-Atlantique développement Tourisme

Entre le 15 mars et le 29 mars 2021

En visioconférence

Date et heure du rendez-vous à convenir ensemble

L'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR ET L'ARCHITECTURE

Intervenant > Anne GONTHIER et Christophe-Elise
BOUCHER - CAUE de Loire-Atlantique

À partir du 13 avril 2021

(en option)

À Loire-Atlantique développement

Date et heure du rendez-vous à convenir avec le CAUE

LES APPROCHES ÉCONOMIQUES

Intervenant > Luc GOURIN

Agence Tourisme

Entre le 1^{er} avril et le 22 avril 2021

Sur le site de votre hébergement ou à votre domicile

Date et heure du rendez-vous à convenir avec

l'intervenant

LES ASPECTS JURIDIQUES, FISCAUX ET SOCIAUX

Intervenant > Francis VARENNES

Le mardi 30 mars 2021

En visioconférence

Heure du rendez-vous envoyée par mail



JOURNÉES COLLECTIVES

LES ASPECTS BANCAIRES

Intervenante > Corinne GABORIAU-GABILLAUD
Finances & Pédagogie

Le jeudi 8 avril 2021 de 09h30 à 11h30

En visioconférence

LES ENJEUX DU WEB

Intervenant > Sakio BETAYENE
Loire-Atlantique développement Tourisme

Le jeudi 8 avril 2021 de 14h à 15h15

En visioconférence

CONSEILS SUR LA MISE EN MARCHÉ

Intervenante > Florence BODIN
Loire-Atlantique développement Tourisme

Le jeudi 8 avril 2021 de 15h30 à 16h30

En visioconférence

L'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR ET L'ARCHITECTURE

Intervenant > Anne GONTHIER et Christophe-Elise
BOUCHER - CAUE de Loire-Atlantique

Le mardi 13 avril 2021 de 10h à 11h30

En visioconférence

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Intervenant > M. PILLAUD
Société Ecosy'

Le jeudi 22 avril 2021 de 09h30 à 11h30

En visioconférence

VISITES ET PARTAGE D'EXPÉRIENCES

Intervenante > Christine LE BIHAN
Chambres d'hôtes « Le Pressoir sans Pression »
(Confirmation du lieu en cours)

Le jeudi 22 avril 2021

de 13h30 à 14h45

4 impasse de Suza - Le Landron - 44630 PLESSE

Intervenante > Chantal JOUNY
Gîte du Chêne Blanc

de 15h à 17h

Le Chêne Blanc - 44630 Plessé

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

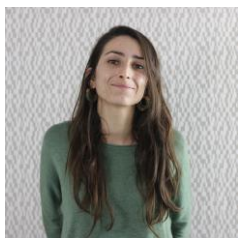


Claire POITEVIN

Chargée de mission conseils et études en
projets touristiques

c.poitevin@loireatlantique-developpement.fr

LD 02 40 99 00 52



Amandine GIGAULT

Assistante développement touristique

a.gigault@loireatlantique-developpement.fr

LD 02 40 99 00 80

Loire-Atlantique développement - SPL

2 boulevard de l'estuaire - CS 9620

44262 NANTES cedex 2

Tél. : 02 40 20 20 44

pro.tourisme-loireatlantique.com

tourisme@loireatlantique-developpement.fr

